

An architectural rendering of a neighborhood development project. The scene shows a mix of building types: several tall, rectangular apartment or office buildings in the background; a row of smaller, single-story houses with gabled roofs on the right; and a large, modern, low-rise building with a flat roof and a central courtyard in the foreground. The courtyard contains a basketball court, a smaller court, and some trees. A street with a few cars and trees runs through the middle of the development. The overall style is a clean, line-art architectural drawing with some shading to indicate depth and light. The text 'CENTRO ASISTENCIAL' is overlaid in red at the top, and 'FREMAP' is overlaid in red below it, with a red logo between them. At the bottom, 'PROPUESTA PROYECTUAL' and 'MOSTOLES' are overlaid in black.

CENTRO ASISTENCIAL



FREMAP

**PROPUESTA PROYECTUAL
MOSTOLES**



ÍNDICE

- **PREEXISTENCIA**Pág.4
(Entorno-Volumen actual- Estructura y modulación- Planimetría)
- **SUPERFICIES**Pág.10
(Superficie Planta Baja y Primera Planta- Superficies totales)
- **MEMORIA DE PROYECTO**.....Pág.14
(Alcance de actuación- Programa de necesidades)
- **Propuesta Proyectual**Pág.18
(Propuesta de Zonificación 1 y 2- Alzados con entorno- Renders)

PREEXISTENCIA

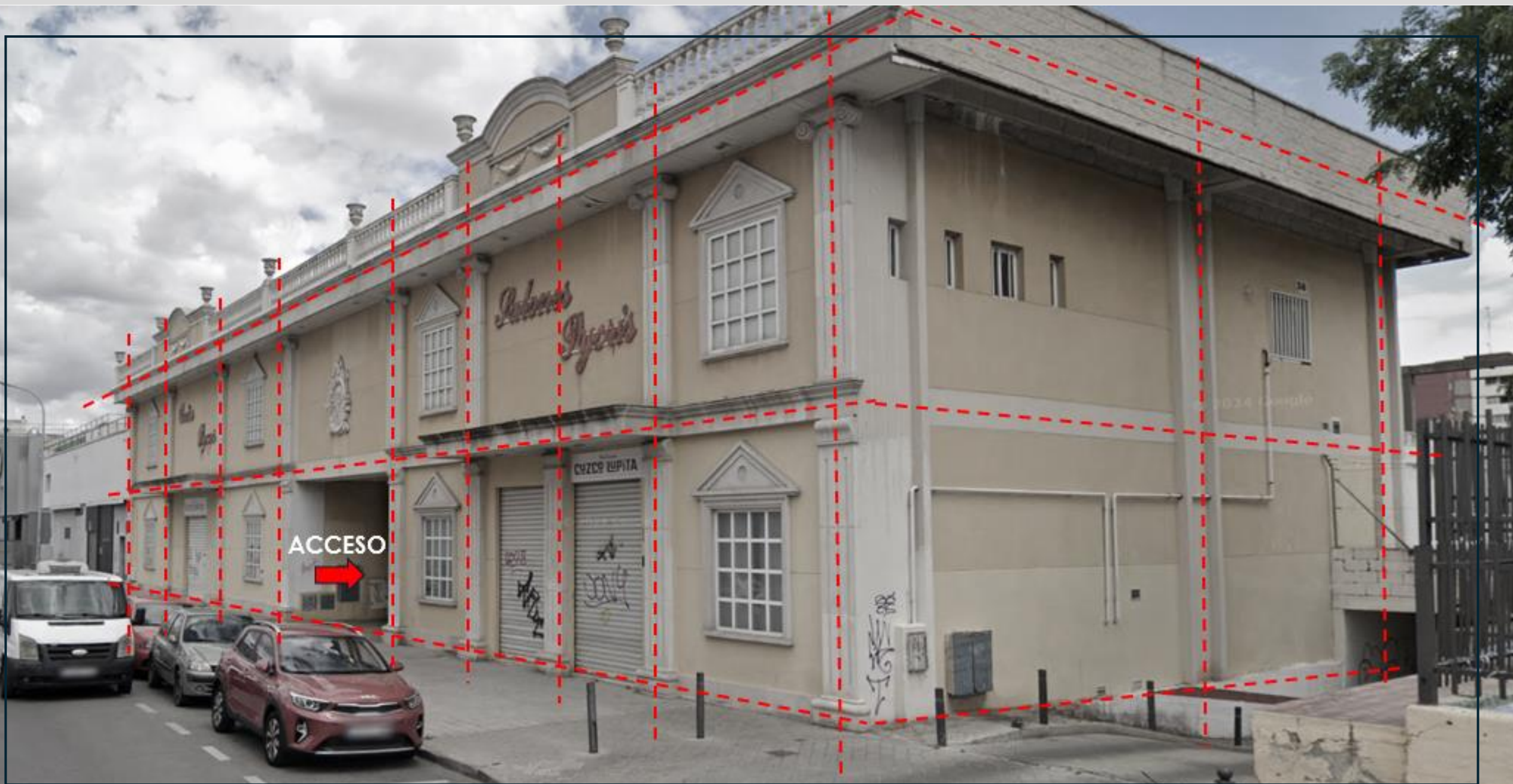


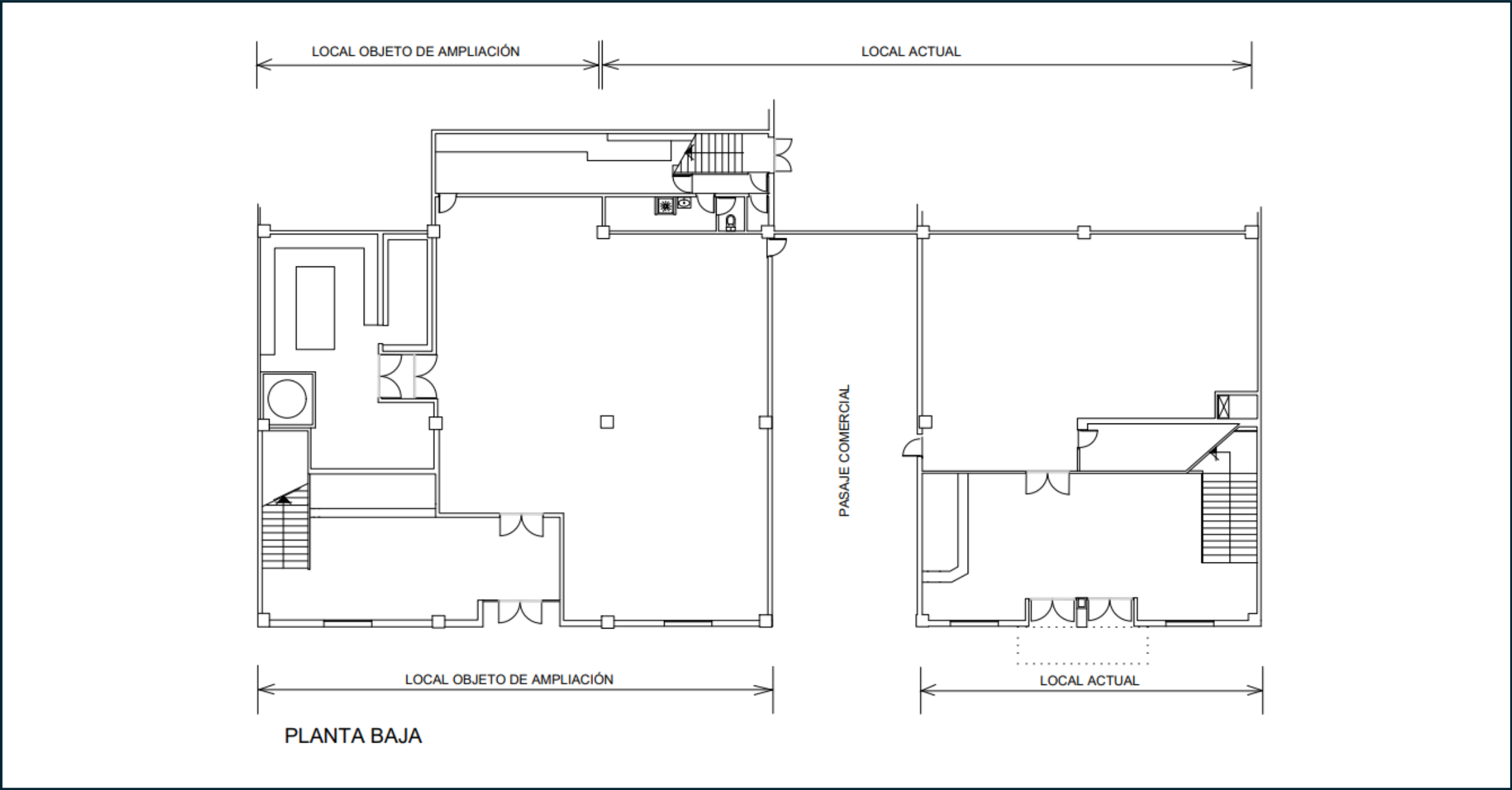


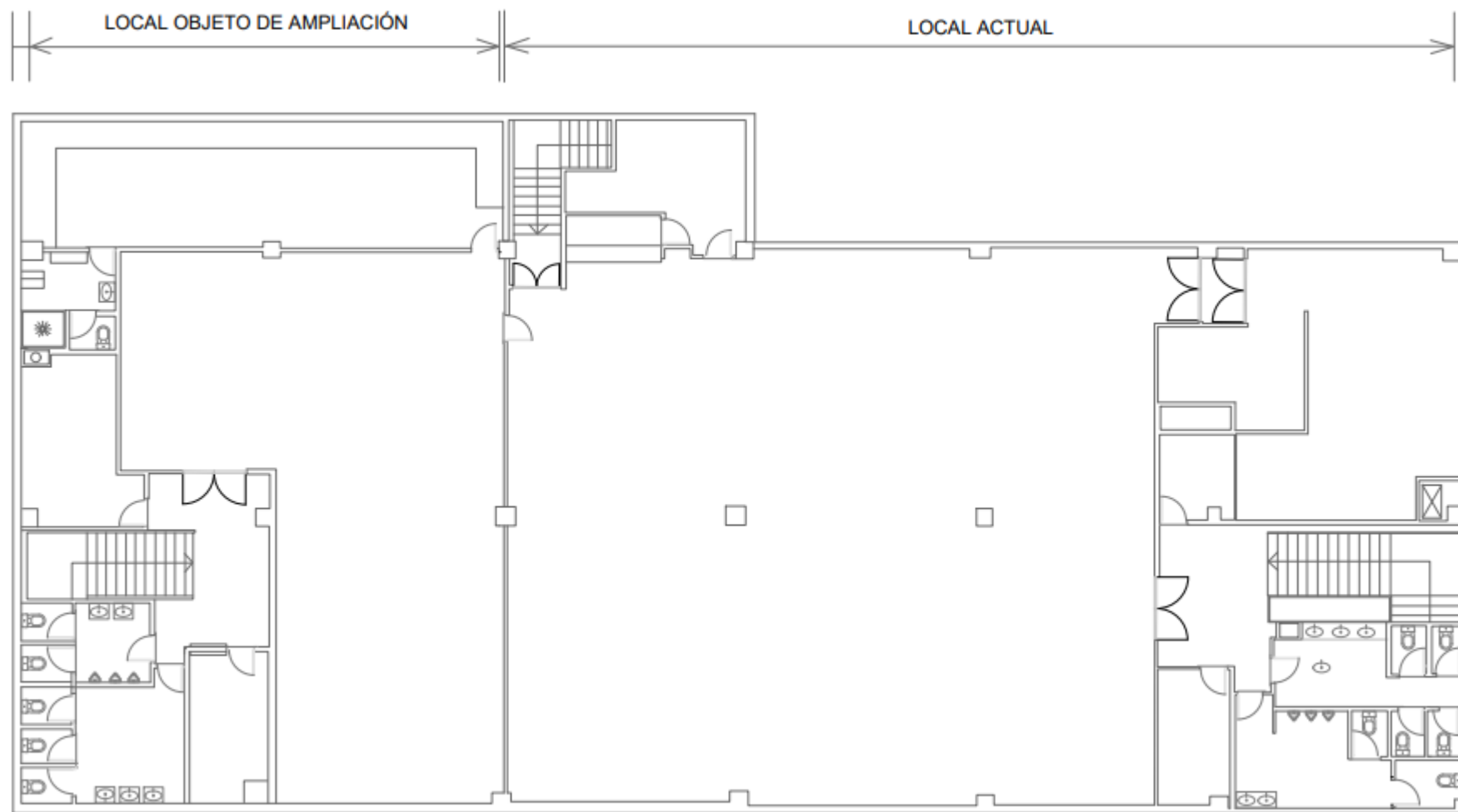
Ubicación: Calle Rio Miño 1, Móstoles, 28925 - Madrid



Ubicación: Calle Río Miño 1, Móstoles, 28925 - Madrid

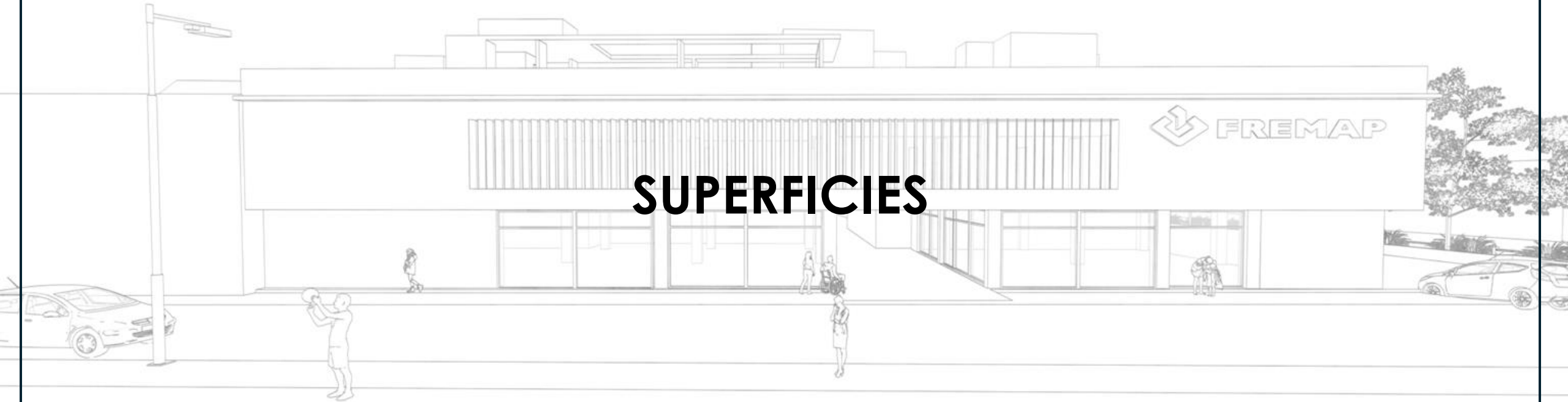


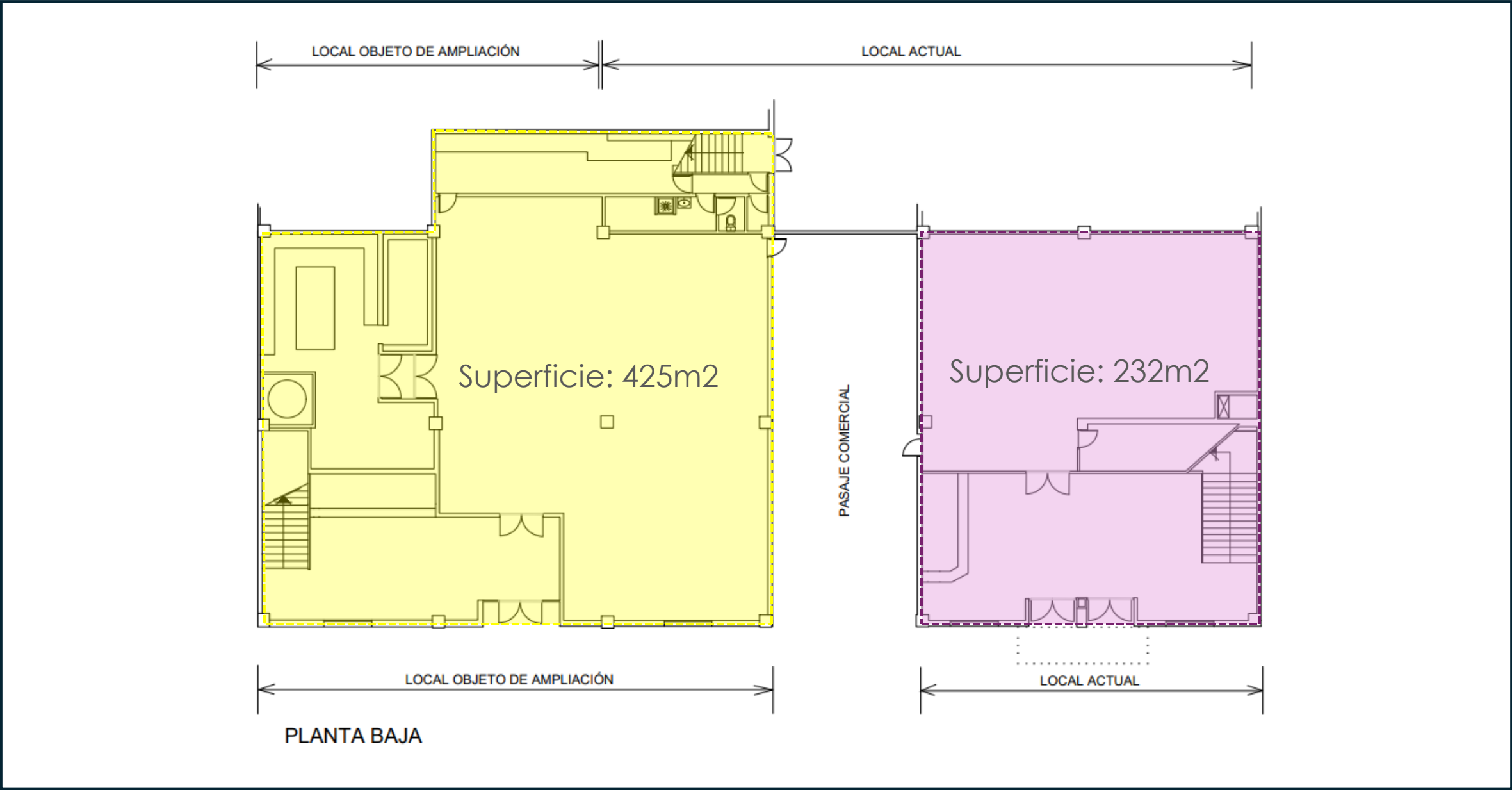


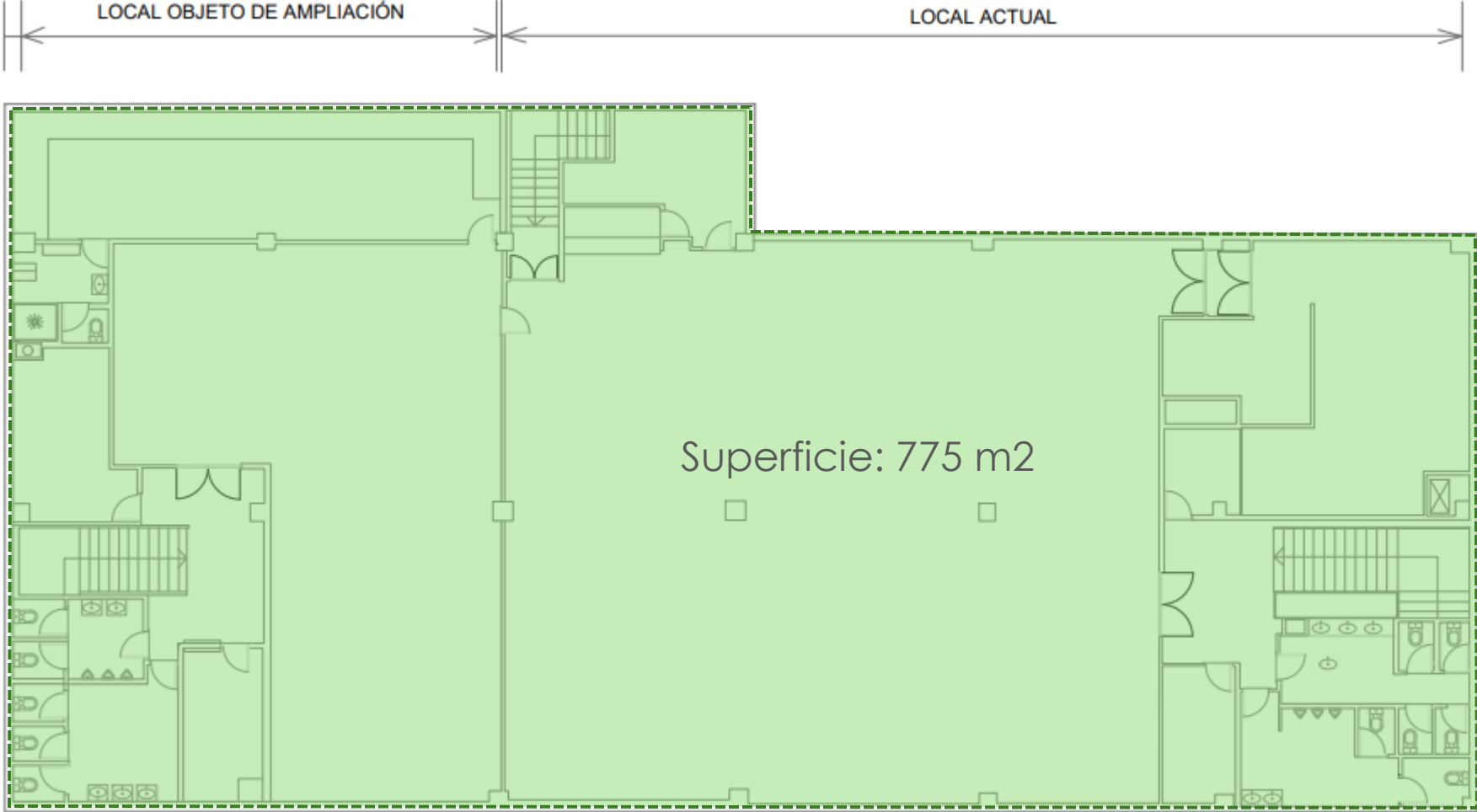


PLANTA PRIMERA

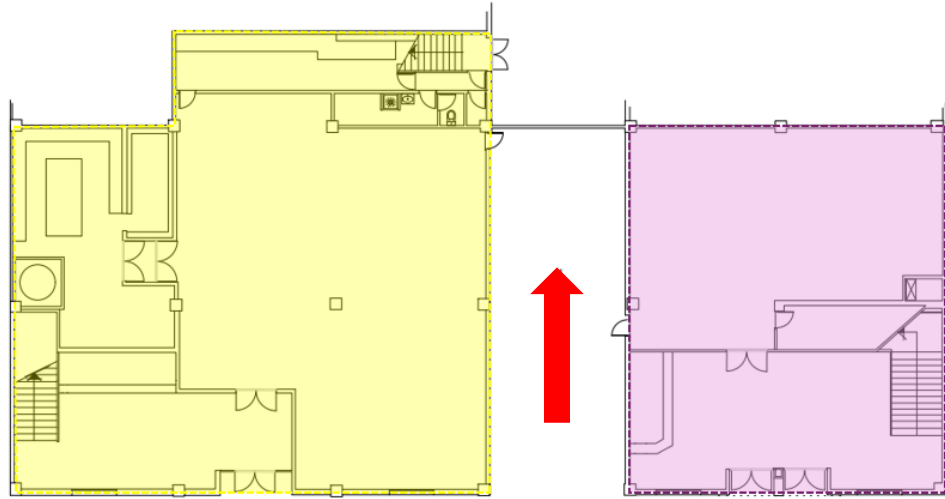
SUPERFICIES





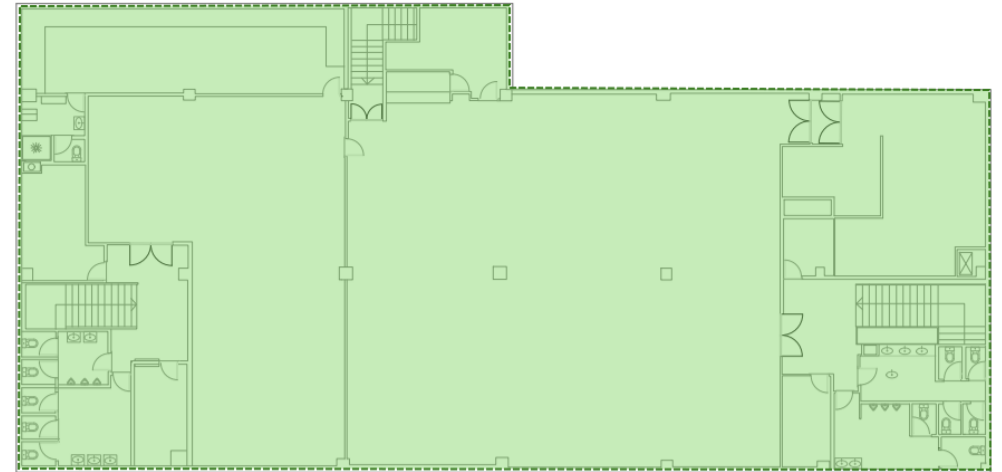


PLANTA PRIMERA



Superficie cubierta PB: 657m²

+



Superficie cubierta PA: 775m²

SUPERFICIE TOTAL: 1432 m²

MEMORIA DE PROYECTO

An architectural rendering of a modern, single-story building with a flat roof and large glass windows. The building is light-colored with a series of vertical slats or louvers on the upper level. A sign with the Fremap logo and name is visible on the right side of the building. In the foreground, there is a paved area with a few stylized human figures and a car. The overall style is clean and professional, typical of architectural presentations.

1) ALCANCE DE LA ACTUACIÓN

Creación nuevo centro, en edificio uso terciario, actual propiedad privada

2) ACTUACIONES OBRA CIVIL. *

Reforma integral; adecuación fachada

3) ACTUACIONES INSTALACIONES. *

Reforma integral;

4) PROGRAMA NECESIDADES

Para una buena proyección de la distribución de los centros, es interesante entender su operativa. En los centros FREMAP se desarrollan las actividades de administración (oficinas) y atención sanitaria (área clínica y zona de gimnasio de rehabilitación). Cada servicio se ubica en áreas que deben quedar perfectamente diferenciadas.

Hay un mayor número de pacientes que acuden a la parte sanitaria, de ahí que se proponga que el centro asistencial gire en torno a un espacio de admisión y derive a los pacientes a la zona asistencial y de rehabilitación.

La parte de administración tendría un de carácter interno, siendo puntual la recepción de pacientes.

4.1) ADMISIÓN:

Se debe situar fuera de la zona de administración y clínica, si bien más próximo a clínica. Debe ser el punto de acogida en la entrada del paciente y distribuidor de las necesidades de este.

Por un mayor confort y eficiencia energética, el acceso o accesos a los centros, se realizará por un pequeño vestíbulo cortavientos, con dos puertas automáticas. **Espacio para 2 puestos de trabajo.**

4.2) ZONA ASISTENCIAL:

Junto a la zona de Admisión, se plantearía una consulta y sala de curas y que, en la medida de lo posible, debiera estar cerca de la sala de radiodiagnóstico.

En el área clínica, cada dos consultas, se dispone una sala de curas intermedia, a la que se debe poder acceder desde ambas consultas, mediante puertas correderas.

- **8 consultas médicas.** 14-18m²
- **1 consultas trabajo social.** 14-18m²
- **5 salas de curas.** 14-18m²
- **1 sala de enfermería** 14-18m² (próxima a la sala de radiodiagnóstico)
- **1 sala de Rayos X** 20-25m² :con una sala de control y una cabina-vestuario para los pacientes. La sala de rayos X se ubicará preferentemente junto a la sala de enfermería para favorecer el traspaso de los pacientes que necesiten ser atendidos. El espacio previo a la sala de rayos X permitirá el giro de una camilla.

4.3) ADMINISTRACIÓN:

- **Oficina con 10 puestos de administración.**
- *Espacios de reunión más informales:* un espacio de reunión abierto en la zona de oficina.
- **1 despacho** de dirección. 16-18m²
- **2 despachos polivalente.** 12-16m²

4.4) REHABILITACIÓN:

- **Gimnasio de rehabilitación.** *Sup pendiente .m2*
- **Vestuario adaptado masculino y femenino** dotados con inodoro, lavabo y ducha accesible.
- **6 cabinas** de tratamiento (Boxes) En todo caso, uno de ellos (para el equipo laser) tiene que ir totalmente cerrado y con puerta. 5-7m²
- **Hidroterapia** o zona de baños alternantes. 6-10m²

4.5) ZONAS COMUNES:

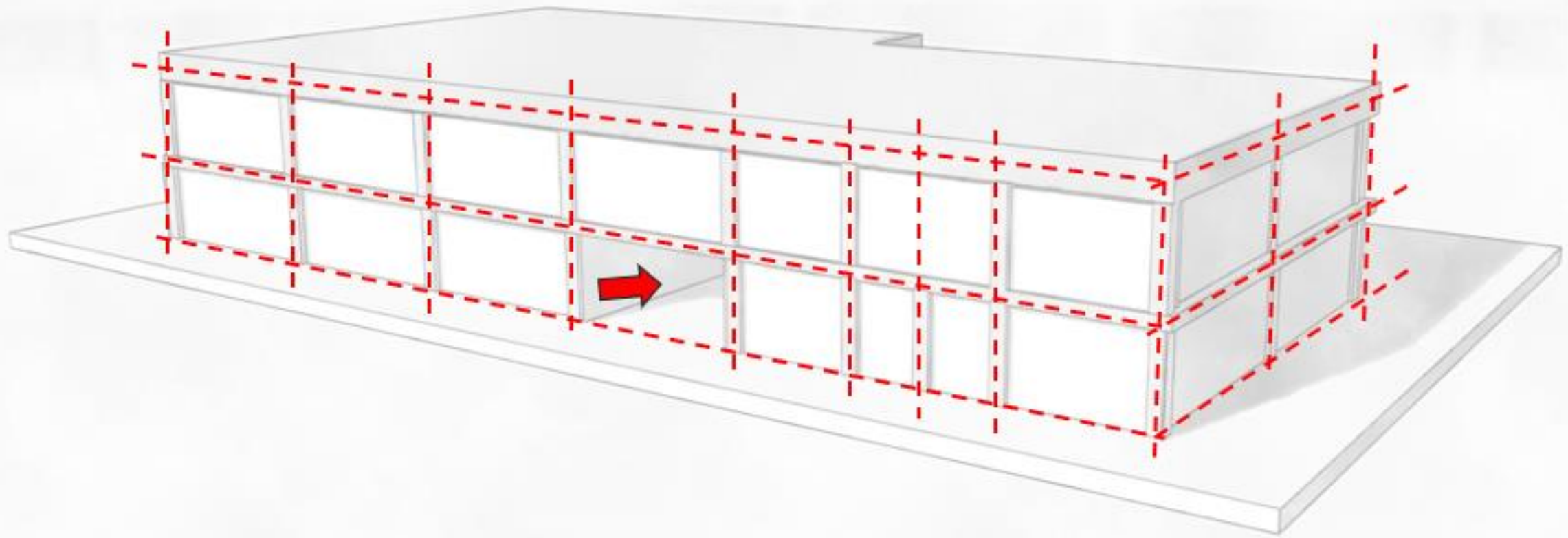
- **Zona de espera para los pacientes.** zona de espera en cada consulta , según lo posibilite la distribución del edificio.
- **Aseos independientes de uso público.** Aseo para personas con movilidad reducida. Cumpliendo la normativa.
- **Almacenes.** Cuartos para almacenaje de material general y para equipamiento de rehabilitación 10-15m²
- **Almacén sanitario (Farmacia).** Con equipo de aire acondicionado y zona de acceso restringido para el personal. 6-10m²
- **Cuarto de limpieza.** Estancia para los útiles de limpieza, con sanitario vertedero. 3-4m²
- **Cuarto para rack,** para la ubicación del servidor de red. 6-10m²

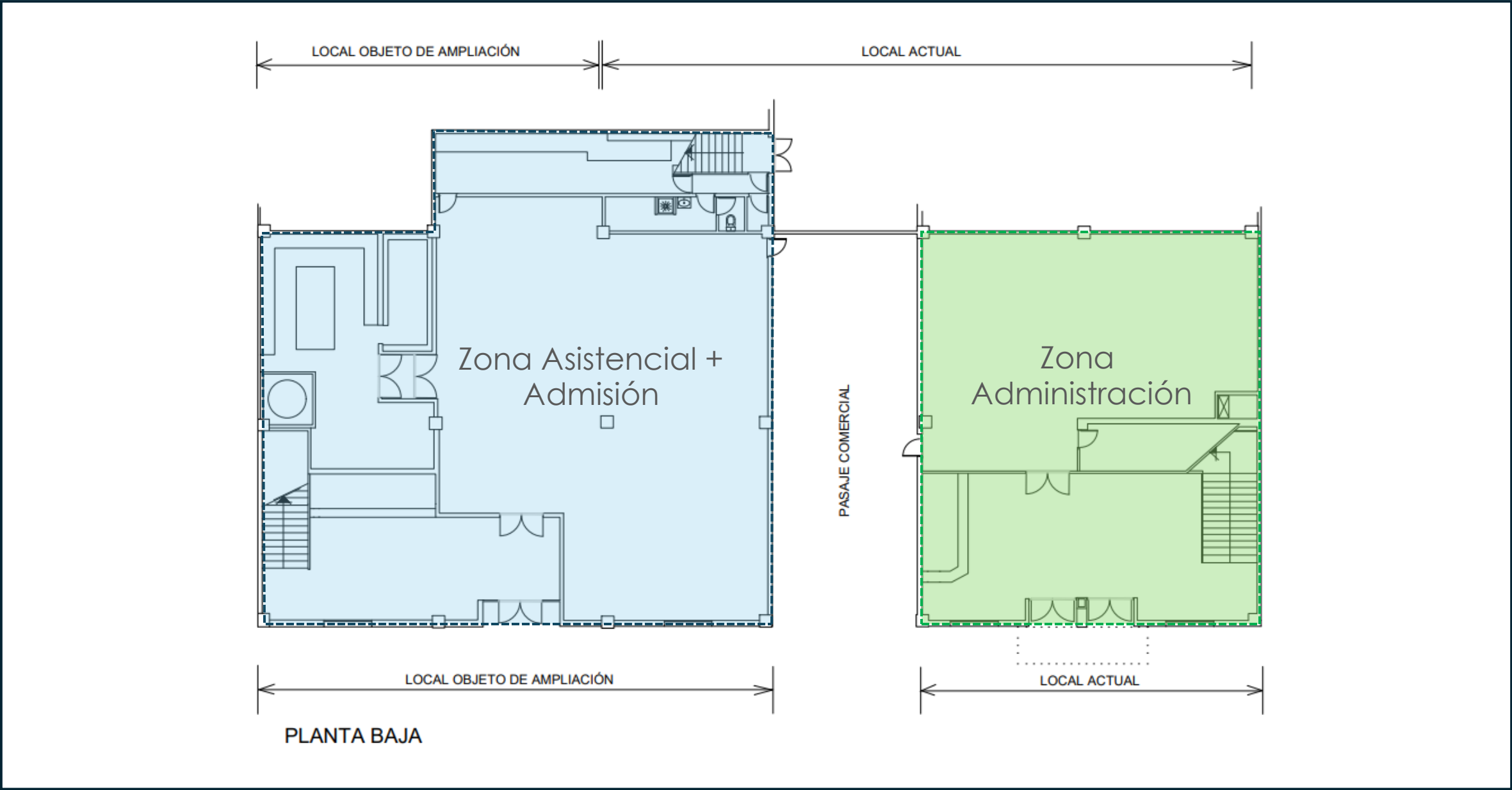
4.6) ZONA PERSONAL:

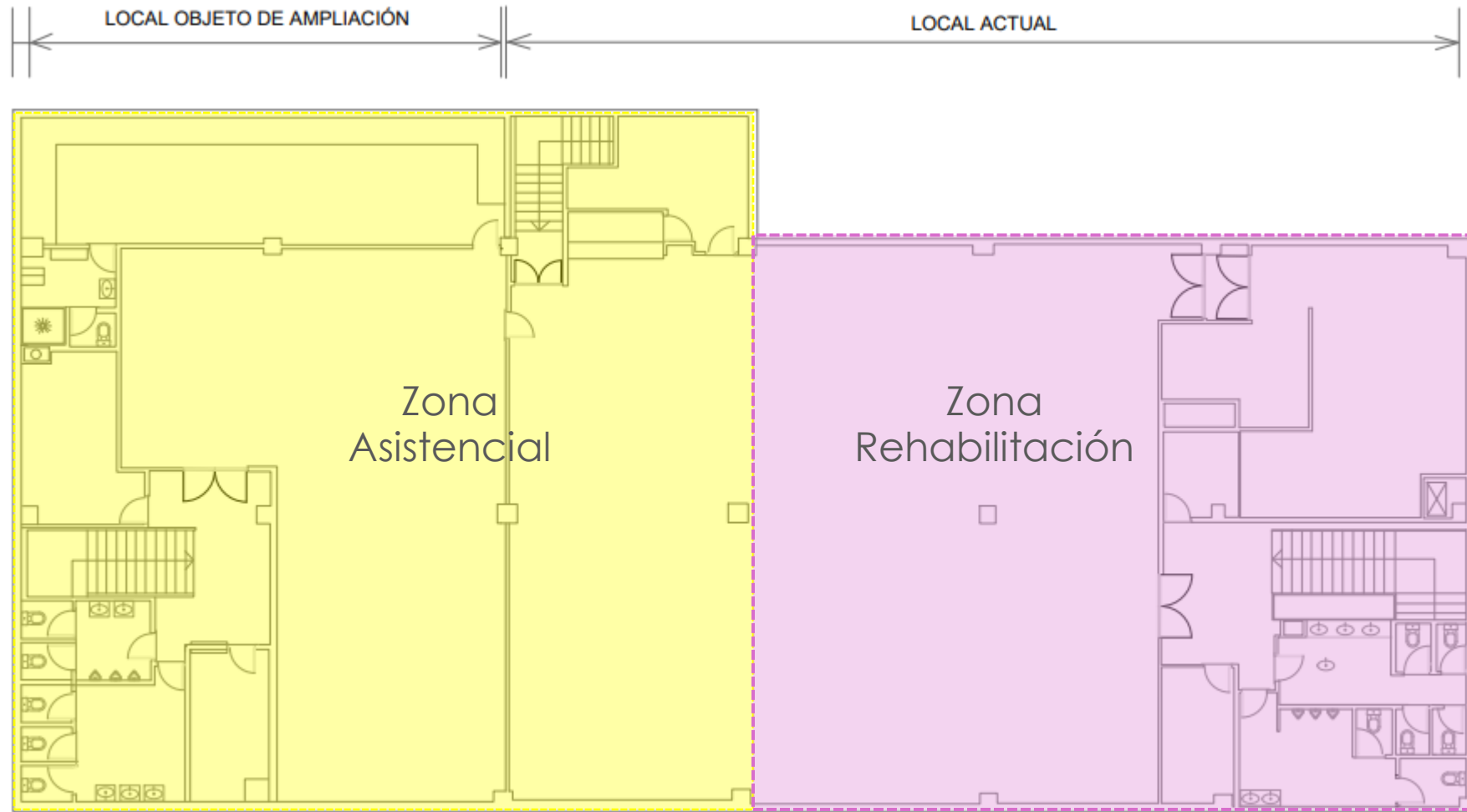
- **Vestuario personal masculino y femenino.**
- **Aseos independientes masculino y femenino** de uso exclusivo de empleados.
- **Office.** 10-15m²

**nota: se aportará manual de identidad corporativa incluyendo datos de los principales acabados / soluciones empleadas, tanto para arquitectura como para ingeniería. Del mismo modo, los bloques de mobiliario y equipamiento para realizar las implantaciones de los mismos.*

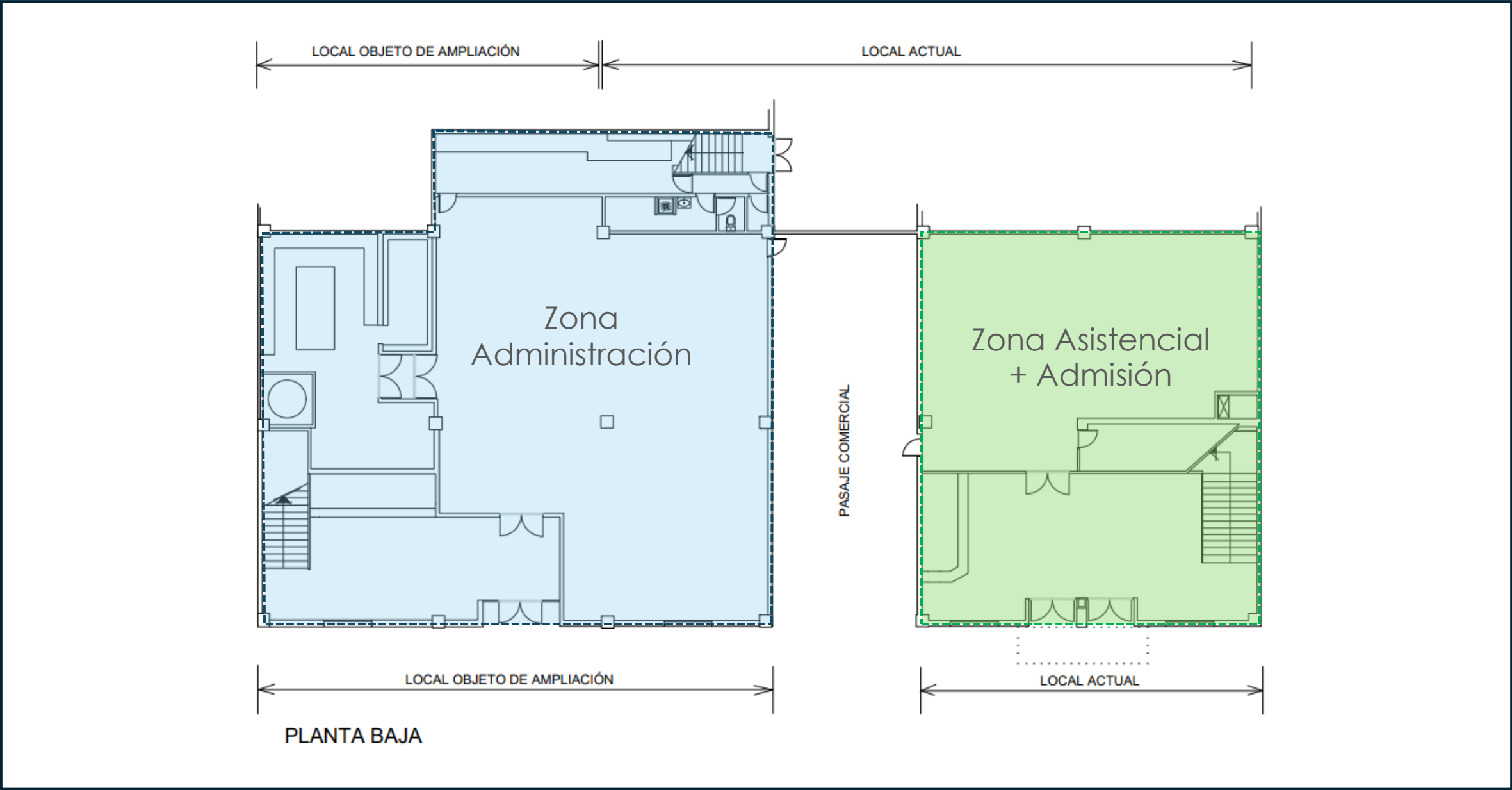
PROPUESTA PROYECTUAL

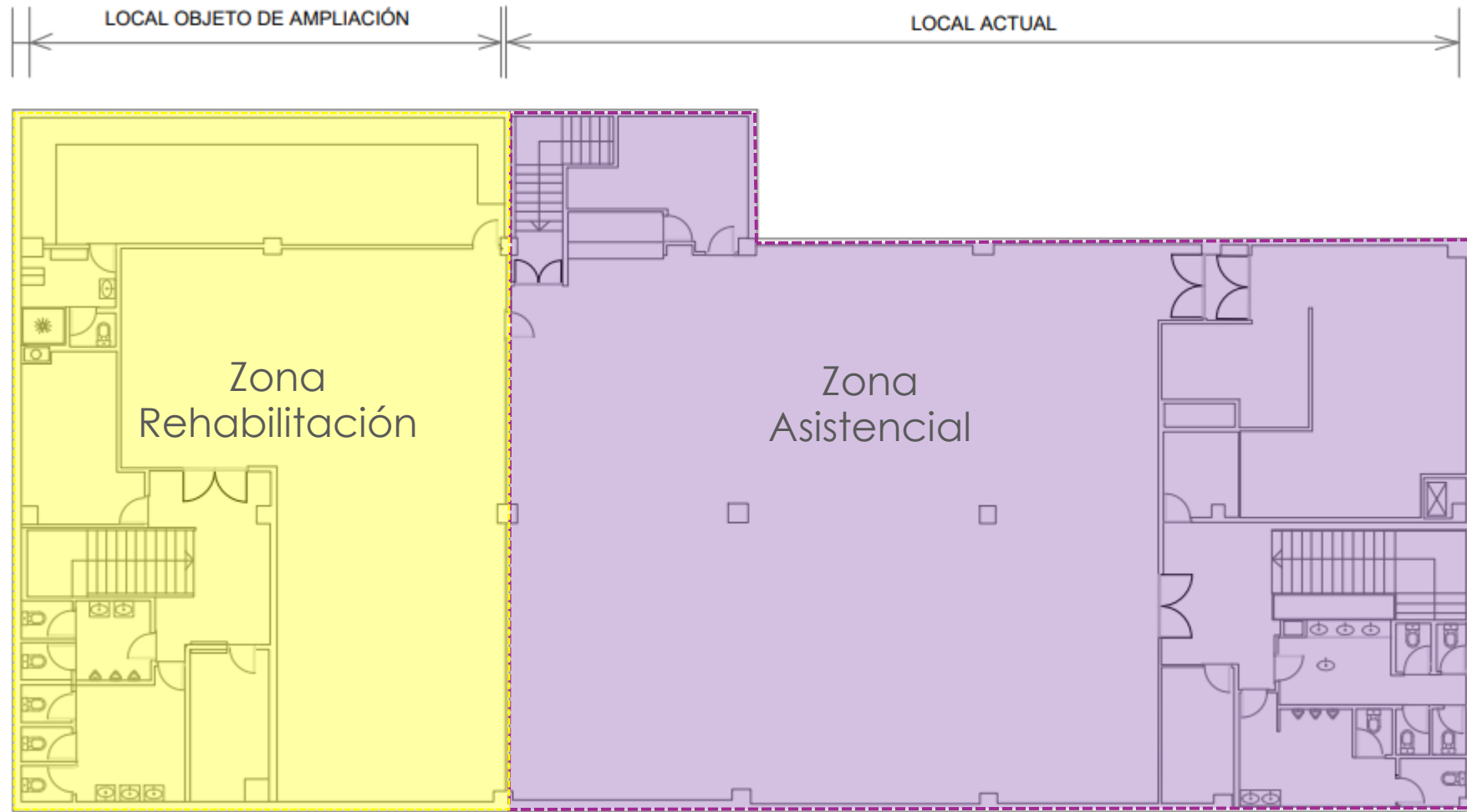




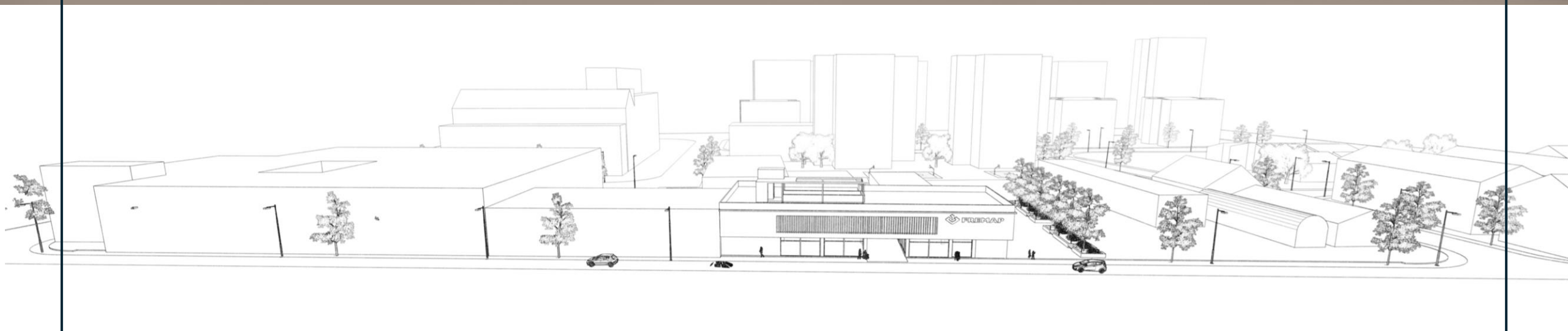


PLANTA PRIMERA

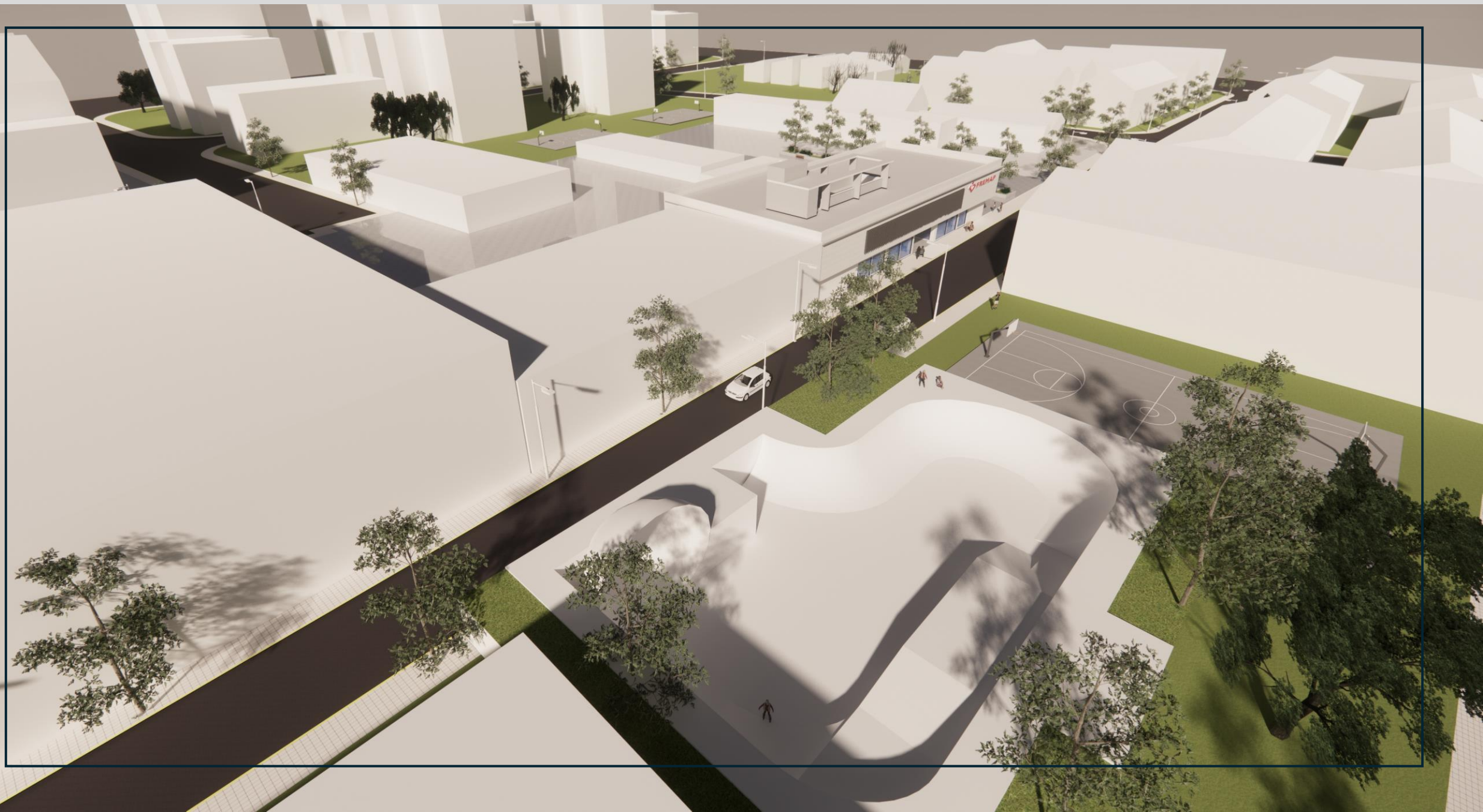




PLANTA PRIMERA



CENTRO MOSTOLES: Perspectiva de entorno



CENTRO MOSTOLES: Propuesta Volumétrica



CENTRO MOSTOLES: Propuesta volumétrica



CENTRO MOSTOLES: Propuesta volumétrica



CENTRO MOSTOLES: Propuesta volumétrica

